



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

31.08.2021 № 36820-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок,
на III квартал 2021 года¹

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Крым	г. Севастополь
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,49</u> 6,28	<u>6,73</u> 6,47
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,19</u> 9,27	<u>9,06</u> 9,14
	Панельные	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,34</u> 8,22	<u>8,05</u> 7,94
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,66</u> 9,74	<u>9,52</u> 9,60
	Монолитные	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,26</u> 7,54	<u>7,17</u> 7,40
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,48</u> 9,51	<u>9,35</u> 9,38
	Прочие	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,02</u> 7,33	<u>7,21</u> 7,21
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,42</u> 9,48	<u>9,29</u> 9,35

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Крым	г. Севастополь
Административные здания		Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,14</u> 6,52	<u>6,19</u> 6,58
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,83</u> 10,96	<u>10,68</u> 10,81
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,62</u> 7,44	<u>6,60</u> 7,42
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,44</u> 10,45	<u>10,31</u> 10,32
	Школы	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,58</u> 6,19	<u>5,69</u> 6,31
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,83</u> 10,79	<u>10,69</u> 10,66
	Прочие	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,28</u> 7,02	<u>6,30</u> 7,05
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,58</u> 10,58	<u>10,45</u> 10,45
	Поликлиники	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,18</u> 5,94	<u>6,20</u> 5,95
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,48</u> 12,56	<u>12,32</u> 12,40
Объекты здравоохранения	Больницы	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,19</u> 7,11	<u>7,22</u> 7,15
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,91</u> 9,94	<u>9,79</u> 9,81

Объект строительства		Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Крым	г. Севастополь
	Прочие	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,82</u> 6,67	<u>6,85</u> 6,70
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,05</u> 11,09	<u>10,90</u> 10,95
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,81</u> 6,92	<u>6,75</u> 6,85
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,71</u> 9,67	<u>9,60</u> 9,56
Объекты культуры		Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,11</u> 7,07	<u>7,13</u> 7,09
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,31</u> 11,41	<u>11,16</u> 11,26
Котельные		Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,51</u> 6,47	<u>6,53</u> 6,49
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,27</u> 9,29	<u>9,16</u> 9,18
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,89</u> 7,96	<u>8,15</u> 8,22
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,78</u> 11,81	<u>11,64</u> 11,67
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	<u>9,20</u> 9,49	<u>9,26</u> 9,55
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,76</u> 11,74	<u>11,62</u> 11,60

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Крым	г. Севастополь
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,53</u> 5,28	<u>4,53</u> 5,29
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,13</u> 11,20	<u>11,00</u> 11,06
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,30</u> 5,87	<u>8,44</u> 5,97
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,40</u> 11,49	<u>11,26</u> 11,35
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,35</u> 5,04	<u>5,52</u> 5,20
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,11</u> 11,23	<u>10,98</u> 11,10
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,72</u> 5,50	<u>5,78</u> 5,56
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,72</u> 8,72	<u>8,62</u> 8,62
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,67</u> 3,40	<u>3,77</u> 3,50
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,67</u> 8,67	<u>8,57</u> 8,57
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,50</u> 5,10	<u>5,51</u> 5,10
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,12</u> 6,86	<u>7,03</u> 6,78

Объект строительства	Элемент прямых затрат ²	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Крым	г. Севастополь
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,15</u> 4,61	<u>5,16</u> 4,62
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,11</u> 6,86	<u>7,03</u> 6,78
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,36</u> 6,99	<u>8,64</u> 7,23
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,03</u> 7,78	<u>7,93</u> 7,69
Прочие объекты	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,37</u> 7,26	<u>7,35</u> 7,25
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,63</u> 10,63	<u>10,50</u> 10,49
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>32,02</u> 35,86	<u>31,29</u> 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	<u>10,03</u> 7,96	<u>9,86</u> 7,83
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,22</u> 11,03	<u>11,09</u> 10,91
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -